

Nájomná zmluva č.04/2015

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi stranami :

Pozemkové spoločenstvo urbárikov Svrbice

IČO: 42206341

Zast. podpredsedom: Ján Vašík, nar. 10. 10. 1963, Svrbice č. 83

a tajomníkom: Milan Jurčo, nar. 21. 03. 1957, Svrbice č. 44

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Svrbice

sídlo: Obecný úrad Svrbice č. 25, 956 06 Svrbice

zastúpená: Vladimír Hromádka, starosta obce

IČO: 00800066

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je pozemok v trvalom užívaní prenajímateľa, parcela registra E, parc. č. 19/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 1820 m², zapísané na Správe katastra Topoľčany na LV č. 358.
2. Pozemok je nájomcovi prenajatý za účelom využitia pri správe obce.

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2015 do 31.07.2025, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1€ za predmet nájmu na kalendárny rok. Nájomné za dohodnutú dobu nájmu, teda 10 rokov, v celkovej výške 10,-€ je vyplatené prenajímateľovi pri podpise zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.

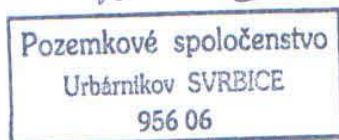
3. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
4. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
5. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Ťarcha platenia daní za predmetnú nehnuteľnosť prechádza počas trvania nájmu na nájomcu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňa 01.08.2015 a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Svrbice dňa 01. 08. 2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

