

Kúpnopredajná zmluva

uzatvorená medzi:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**
Sídlo: **Stummerova 5, Topoľčany 955 01**
IČO: **00168904**
Zapísané: **v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra**
oddiel: Dr, vložka č. 97/N
Zastúpené: **Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva**
Anton Lauko, podpredsa predstavenstva
(ďalej len predávajúci)

a

Obchodné meno: **Obec Svrbice**
IČO: **00800066**
Adresa: **Svrbice 25, Šalgovce 956 06**
Zastúpené: **Vladimír Hromádka, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB Topoľčany**
Číslo účtu: **3321192/0200**

(ďalej len kupujúci)

I.

Táto kúpnopredajná zmluva predstavuje slobodnú vôľu predávajúceho predať a kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť nižšie opísanú. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, register „C“, parcela č. 16/3, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m², parcela číslo 16/9, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², v katastrálnom území Svrbice, zapísané v LV číslo 5, v Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Topoľčany.

Predmetom prevodu v registri „C“ je parcela č. 16/3, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m², parcela číslo 16/9, označená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², v katastrálnom území Svrbice, zapísané v LV číslo 5, v Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Topoľčany.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene € 2,-, slovom dve Euro. Kúpna cena bude vyplatená v plnej výške do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

III.

Strana predávajúca schválila odpredaj nehnuteľnosti na VIII. riadnom zasadnutí predstavenstva predávajúcej strany konaného 26. 01. 2012 pod bodom číslo X/2 uznesenia.

IV.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpnopredajná zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhodnotenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že kupujúci na svoje náklady zlikviduje drevostavbu bývalého hostinca v obci, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo. Drevostavba je umiestnená na cudzom pozemku, register „C“, parcela č. 16/11, v k.ú. Svrbice.

Predávajúci týmto splnomocňuje Mgr. Petra Habaju, bytom Jána Bottu 429/6, Bošany, rodné číslo: 830112/7153 na všetky právne úkony v celom katastrálnom konaní, najmä na opravu alebo doplnenie návrhu a jeho príloh, vrátane vykonania prípadnej opravnej doložky tejto zmluvy v prípade, ak konajúca správa katastra na takúto opravu vyzve.

V.

Správny poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči príslušnému daňovému úradu

VI.

Na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy navrhujeme, aby na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Topoľčany, bol vykonaný následovný zápis:

- I. **A-LV: kat. územie Svrbice**
LV č. 5, register „C“
parcela č. 16/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 630 m²
parcela č. 16/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 130 m²

B-LV: Obec Svrbice
Svrbice 25, Šalgovce 956 06
IČO: 00800066

v celosti
na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 08. marca 2012

C-LV: bez zápisu


Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu vyjadrenú určitým spôsobom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Topoľčanoch, dňa 08. marca 2012

strana kupujúca:



Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva



Antono Lauko
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota Topoľčany
spotrebné družstvo
Slammerova 5
955 21 Topoľčany
IČO: 168 904, DIČ: 2020369615
IČ pre DPH: SK 2020369615

strana predavajúca:



Obec Svrbice
Vladimír Hromádka
starosta obce

