

## K Ú P N A    Z M L U V A

Dňa 30. júna 2021 v Svrbiciach uzatvorili

Predávajúci

**Obec Svrbice, zastúpená Vladimírom Hromádkom, starostom obce, IČO: 00 800 066**

**Sídlo: Obecný úrad, 956 06 Svrbice č. 25**

a

Kupujúci

**Alojz Mihalik**, rod. Mihalik, nar. 4.5.1949, rod.č.490504/088, bytom 956 06 Svrbice č.d. 73, občan SR a manželka **Irena Mihaliková**, rod. Cingelová, nar. 28.10.1953, rod.č. 536028/269, bytom 95606 Svrbice č.d.73, občan SR.

kúpnu zmluvu

### I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Svrbice, novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 76/5 zast.plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v celku.

Parcela č. 76/5 bola vytvorená oddelením z pôvodnej parcely č. 76/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 6218 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 134, geometrickým plánom č. 74/2019 vyhotoveným dňa 12.3.2020 a úradne overeným pod č. 248/2020 dňa 27.4.2020.

### II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovzniknutej parc.č. 76/5. Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú parcelu v celku. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť v celku a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

### III.

Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svrbice č. 3/2020/9 zo dňa 18.9.2020 5€/m<sup>2</sup>, teda celkom 25,-€ (slovami dvadsaťpäť Euro).

Celková kúpna cena vo výške 25,-€ bola uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 30.6.2021 pri podpise kúpnej zmluvy.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Svrbice svojim Uznesením č.3/2020/9 bod C/2 schválilo odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti ako aj kúpnu cenu dňa 18.9.2020, Uznesením č. 4/2020/10 zo dňa 10.10.2020 bod C/5 schválilo kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradiť kupujúci.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich bude zápis v kat.území Svrbice k predmetu prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 76/5 zast.plocha a nádvorie o výmere 5 m2

B. Vlastníci

Alojz Mihalik, rod. Mihalik, nar. 4.5.1949

a manž. Irena Mihaliková, rod. Cingelová, nar. 28.10.1953

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Zápis k parc.č. 76/1 bude nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 76/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 6213 m2

B. Vlastníci

Obec Svrbice, IČO: 00 800 066, Obecný úrad Svrbice č.25

1/1

C. Ľarchy

- bez zmeny -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i