

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ardanovce
Sídlo: Ardanovce 112, 956 06 Šalgovce
zast.: Mgr. Martin Medvec, farár
IČO: 37864734
DIČ: 2021235293
Bank. spoj.: SK09 0900 0000 0000 3851 3012
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Obec Svrbice
Sídlo: 956 06 Svrbice 25
zast.: Vladimír Hromádka, starosta obce
IČO: 00800066
DIČ: 2021234655
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov: parc. reg. C-KN č. 736/17, ostatná plocha o celkovej výmere 1.585 m², parc. reg. C-KN č. 736/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², evidovaných na LV 259 pre katastrálne územie Svrbice, obec Svrbice, okres Topoľčany.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II., bod 1, ktoré tvoria časť areálu cintorína a pozemok pod stavbou domu smútku.
3. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode čl. II. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1. 10. 2019 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2029.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania výpovedných dôvodov a to s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **10 eur/rok**.

2. Nájomca uhradí nájomné vždy do 31.1. príslušného roku, za ktoré sa nájom platí a to na bezhotovostným prevodom na účet farnosti uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Alikvotne nájomné za rok 2019 uhradí nájomca najneskôr do 31. 12. 2019.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.10.2019 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu tak aby vegetácia, či už s jedná o kríky, stromy boli udržiavané v stave, ktorý nebude ohrozovať návštevníkov cintorína. Škody, ktoré môže spôsobiť tento porast, či už sa jedná o škody na zdraví, resp. majetku bude znášať na vlastné náklady nájomca, zvlášť v prípade, keď sa im dalo predísť, resp. predvídať.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
5. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
6. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane ak od tejto povinnosti nie je oslobodený.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
9. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
11. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ardanovciach, dňa 01. 10. 2019

Prenajímateľ

Nájomca