

## Nájomná zmluva č.01/2019

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi stranami :

### **Pozemkové spoločenstvo Urbárikov Svrbice**

IČO: 42206341

Zast.predsedom: Milan Jurčo, nar. 21.3.1957, Svrbice č.d. 44

a tajomníkom: Jozef Mihalik, Svrbice č.d. 91

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

### **Obec Svrbice**

sídlo: Obecný úrad Svrbice č. 25, 956 06 Svrbice

zastúpená: Vladimír Hromádka, starosta obce

IČO: 00800066

( ďalej len „nájomca“ )

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je pozemok v trvalom užívaní prenajímateľa, parcela registra C, parc.č. 19/2 ostat.plochy o výmere 83 m<sup>2</sup> k.ú. Svrbice, zapísané na Správe katastra Topoľčany na LV č. 358.
2. Pozemok je nájomcovi prenajatý za účelom prevádzkovania jestvujúceho cintorína.

## **Čl. II**

### **Doba užívania**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2019 do 30.9.2069, počas ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2).

## **Čl. III**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1€ za predmet nájmu na kalendárny rok. Nájomné za dohodnutú dobu nájmu, teda 50 rokov, v celkovej výške 50,-€ je vyplatené prenajímateľovi pri podpise zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

## **Čl. IV**

### **Podmienky užívania**

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať pozemok. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.

3. Prenajíateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
4. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
5. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňa 01.10.2019 a účinnosť dňom jej zverejnenia.

**Svrbice dňa 1.10.2019**

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**