

Všeobecne záväzné nariadenie obce Svrbice č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Svrbice, Obecné zastupiteľstvo v Svrbiciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Svrbice.

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenia

Obec Svrbice ako správca dane, stanovuje účinnosť tohto VZN od 01.01.2015.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Svrbice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² na:

- a) 0,5274 EUR / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v KÚ Svrbice
- b) 0,0604 EUR / m² – trvalé trávne porasty v KÚ Svrbice

- c) 1,32 EUR / m² – záhrady
- d) 1,32 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- e) 0,1056 EUR / m² – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky
- g) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy – na základe ocenenia

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Svrbice, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,80 %**
 - b) záhrady **0,50 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
 - e) stavebné pozemky **0,50 %**.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,05** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,17** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,17** EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,83** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,75,-** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,33** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a) **0,05** EUR – byty a nebytové priestory v obytných domoch

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 2:
 - a) Pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 3:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa využívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov v zmysle ustanovenia § 17, odst. 3, vo výške:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

§ 9
Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie dane fyzických osôb u ktorých výška dane presiahne **70,- EUR** a u právnických osôb **350,- EUR** v dvoch rovnakých splátkach a to:

- prvá splátka do **30. apríla** bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje
- druhá splátka do **31. októbra** bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje

§ 10
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svrbice, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2015.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Svrbiciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2015 uznesením č.7 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Vladimír Hromádka
starosta obce